

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КГБПОУ «КАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

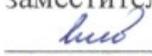
РАССМОТРЕНО

на заседании ЦМК экономических и правовых
дисциплин
протокол № 10 от «07» 06 2022 г.

 / О.В.Михеева/

УТВЕРЖДАЮ

заместитель директора по учебной работе

 /Р.Н.Шевелева/

«07» 09 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

заместитель директора по учебно-
производственной работе

 /О.С.Перепечко/

«07» 06 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по профессиональному модулю

ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом

для специальности Земельно-имущественные отношения

РП.00479926.21.02.05.22

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом разработана для специальности Земельно-имущественные отношения на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования

Организация разработчик: КГБПОУ «Канский политехнический колледж»

Разработчик: М.А.Васильева, преподаватель

СОДЕРЖАНИЕ

1 Паспорт рабочей программы профессионального модуля	4
1.1 Область применения рабочей программы	4
1.2 Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы	4
1.3 Требования к результатам освоения профессионального модуля	4
2 Структура и содержание профессионального модуля	8
2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы	8
2.2 Содержание профессионального модуля	9
2.3 Тематический план профессионального модуля	10
3 Условия реализации программы профессионального модуля	27
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению	27
3.2 Информационное обеспечение обучения	28

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом является частью основной профессиональной образовательной программы и разработана на основании требований ФГОС СПО для специальности Земельно-имущественные отношения.

1.2 Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом входит в профессиональный цикл.

1.3. Требования к результатам освоения профессионального модуля

Освоение содержания профессионального модуля ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом обеспечивает достижение студентами следующих результатов:

Результаты освоения профессионального модуля (Наименование ОК и ПК согласно ФГОС СПО)	Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	- умение осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;	практические задания, индивидуальные задания
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	- умение использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;	

<p>ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p>	<p>- умение выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</p>	
<p>ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p>	<p>- умение осуществлять контроль над</p>	
<p>ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p>	<p>соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</p>	
<p>ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.</p>		
<p>ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p>		
<p>ОК 8. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.</p>		

<p>ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.</p>		
<p>ОК 10. Осознавать и принимать ответственность за экологические последствия профессиональной деятельности, соблюдать регламенты по экологической безопасности и принципы рационального природопользования, выбирать способы повышения экологической безопасности профессиональной деятельности организации.</p>		
<p>ОК 11. Использовать принципы социального партнерства в регулировании социально-трудовых отношений в подразделении, организации.</p>		
<p>ОК 12. Использовать результаты научных исследований в профессиональной деятельности, участвовать в проведении и организации научных исследований под руководством, проводить и организовывать локальные научные исследования в области профессиональной деятельности.</p>		
<p>ОК 13. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за</p>		

организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.		
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.	- знание основ правового, экономического и административного регулирования земельных отношений территории;	
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	- знание основных понятий, задач и принципов землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;	
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	- знание методов, приемов и порядка ведения мониторинга земель территорий; - знание механизма принятия решения об организации контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территории;	Устный опрос, тестирование, практические задания, домашние задания, работа с кодексами, федеральными законами, индивидуальные задания, рефераты, сообщения по темам. Выполнение видов работ в период учебной и производственной практик.
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.	- знание обеспечения охраны земли на территориях неблагоприятных в экологическом отношении;	Экзамен квалификационный
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.	- знание основ инженерного обустройства и оборудования территории;	
ПК 1.6. Анализировать варианты применения моделей территориального управления.	- знание основ и методик анализа применения моделей территориального управления;	
ПК 1.7. Определять инвестиционную привлекательность проектов застройки территорий.	- знание основ и методик определения инвестиционной привлекательности проектов застройки территорий.	

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов	в т.ч. по семестрам	
		4 семестр	5 семестр
Трудоемкость профессионального модуля (всего)	<i>300</i>	<i>155</i>	<i>145</i>
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	<i>196</i>	<i>100</i>	<i>96</i>
в том числе:			
практические занятия	80	44	36
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	104	55	49
Промежуточная аттестация	8	8	-
Форма промежуточной аттестации		Э	КР, ЭК
Учебная практика УП.01		36	
Промежуточная аттестация по УП.01			
Форма промежуточной аттестации по УП.01		ДЗ	
Производственная практика ПП.01			36
Промежуточная аттестация по ПП.01			
Форма промежуточной аттестации по ПП.01			ДЗ

2.2 Содержание профессионального модуля ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов
			всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
ПК 1.1.- ПК 1.7	МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом	300	196	80	-	104	-	-	
ПК 1.1.- ПК 1.7	Учебная практика , УП.01, часов	36						36	-
ПК 1.1.- ПК 1.7	Производственная практика (по профилю специальности), ПП.01, часов	72							72
	Всего	408	196	80	-	104	-	36	72

2.3 Тематический план профессионального модуля ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом

№ урока	Наименование разделов и тем	Учебная нагрузка обучающихся (час.)		Активные формы проведения занятий	Технические средства обучения	Домашнее задание (основная и дополнительная литература)	Внеаудиторная самостоятельная работа студента	Результаты освоения профессионального модуля (ОК, ПК, ДПК)
		очная форма обучения						
		аудитор.	самост.					
МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом								
IV семестр								
Раздел 1 Правовое регулирование земельных отношений								ОК 1, 2,5,8,10 ПК 1.1-1.7
1	Введение. История земельно-имущественных отношений	2ч. / урок	1ч.	Вводная лекция		Л2 6-11	работа с нормативно-правовой литературой	
2	Правовое обеспечение земельно-имущественных отношений	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог	Экран, проектор	Л2 31-38	работа с нормативно-правовой литературой	
3	Принципы земельного законодательства	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		Л1 ст.1	работа с нормативно-правовой литературой	
4	<i>Практическая работа № 1 Изучение правовой базы земельно-имущественных отношений</i>	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			работа с нормативно-правовой литературой	

Раздел 2 Управление территориями								ОК 1,6,9,11 ПК 1.1- 1.7
5	Регион как объект управления. Классификация регионов	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
6	Экономическое районирование	2ч. / урок	1ч.	Обзорная лекция			работа с нормативно-правовой литературой	
7	Региональное управление: цели, задачи, методы	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
8	<i>Практическая работа № 2 Изучение правовой базы регионоведения</i>	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
9	<i>Практическая работа № 3 Особенности регионального управления</i>	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
10	<i>Практическая работа № 4 Отраслевая структура экономики</i>	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
11	<i>Практическая работа № 5 Характеристика экономических районов РФ</i>	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
12	Оценка экономического потенциала региона	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
13	Экономическая безопасность территории	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	

14	Факторы социально-экономического развития	2ч. / урок	1ч.	Обзорная лекция	Экран, проектор		составление синквейна	
15	Конкурентоспособность территории	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
16	Рынок труда	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			Подготовка докладов	
17	Кадровый потенциал территории	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
18	<i>Практическая работа № 6</i> Изучение структуры населения регионов и влияния демографических факторов на региональный рынок труда	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
19	<i>Практическая работа № 7</i> Выявление территориальных проблем экономического характера	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
20	<i>Практическая работа № 8</i> Особенности рынка труда в Красноярском крае	2ч. / прак	2ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
21	<i>Практическая работа № 9</i> Оценка качества жизни населения региона	2ч. / прак	2ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
22	Земля и земельный участок как объект земельных отношений	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		Л 2 49-54	работа с нормативно-правовой литературой	
23	Кадастровая система РФ	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог	Экран, проектор	Л 10	работа с нормативно-правовой	

							литературой	
24	Землеустройство	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		Л 2 59-68	работа с нормативно-правовой литературой	
25	Государственное регулирование проведения землеустройства	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		Л 2 59-68	работа с нормативно-правовой литературой	
26	Планирование использования и охраны земель	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		Л 1 гл.2	работа с нормативно-правовой литературой	
27	Контроль за использованием и охраной земель	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		Л 1 гл.2	работа с нормативно-правовой литературой	
28	Мониторинг земель: понятие, виды	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		Л 1 гл.11	Подготовка рефератов	
29	Органы, осуществляющие управление мониторингом	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		Л 1 гл.11	работа с нормативно-правовой литературой	
30	Задачи мониторинга земель	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		Л 1 гл.11	работа с нормативно-правовой литературой	
31	Охрана земель	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		Л 1 гл.2	Подготовка презентаций	

32	Практическая работа № 10 Правовое обеспечение управления территориями	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
33	Практическая работа № 11 Право собственности и другие вещные права на землю	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
34	Практическая работа № 12 Осуществление государственного кадастрового учета	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
35	Практическая работа № 13 Структура, состав и правила ведения кадастровых дел	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
36	Практическая работа № 14 Особенности кадастровой деятельности	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
37	Практическая работа № 15 Методы оценки земли	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
38	Практическая работа № 16 Методы оценки земли	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
39	Практическая работа № 17 Правовая экспертиза земельных участков	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
40	Практическая работа № 18 Виды кадастровых работ	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
41	Практическая работа № 19 Формирование землеустроительной документации	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
42	Практическая работа № 20 Земельный фонд Красноярского края	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	

43	Практическая работа № 21 Составление земельного баланса района	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
44	Практическая работа № 22 Государственная кадастровая оценка земель Красноярского края	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
45	Землепользование: сущность и специфика	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
46	Условия применения методов управления при управлении территориями	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
47	Территориальное землеустройство	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
48	Объекты управления территориями и недвижимым имуществом	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
49	Характеристика объектов управления территориями и объектов недвижимости	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
50	Государственные структуры управления территориями и землепользованием. Федеральные органы власти и управления. Органы власти и управления субъектов Российской Федерации	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог	Экран, проектор		Защита рефератов, докладов	

Учебная практика УП.01								
1	Проведение вводного инструктажа по технике безопасности	2ч. / прак		Урок-практикум				ОК 1, 13
2	Правовая база земельно-имущественных отношений	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Работа с Конституцией РФ. Работа с Земельным кодексом РФ	ПК 1.2 ОК 1,2,5,6,12
3	Правовая база земельно-имущественных отношений	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Работа с Конституцией РФ. Работа с Земельным кодексом РФ	ПК 1.2 ОК 1,2,5,6,12
4	Применение методов регионального управления	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Работа с Конституцией РФ. Работа с экономико-географической картой РФ.	ПК 1.6 ОК 1,5,6,11
5	Применение методов регионального управления	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Работа с Конституцией РФ. Работа с экономико-географической картой РФ.	ПК 1.6 ОК 1,5,6,11
6	Применение методов регионального управления	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Работа с Конституцией РФ. Работа с экономико-географической картой РФ.	ПК 1.6 ОК 1,5,6,11
7	Организация осуществления	2ч. / прак		Урок-	СПС «Консультант плюс»		Работа с ФЗ "О	ПК 1.2 ОК

	землеустройства в РФ			практикум	тант плюс»		землеустройстве"	1,5,6,8
8	Организация осуществления землеустройства в РФ	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Работа с ФЗ "О землеустройстве"	ПК 1.2 ОК 1,5,6,8
9	Использование современных методик и технологий мониторинга земель	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Работа с Земельным кодексом РФ. Работа с Приказом Минэкономразвития России от 26.12.2014 N 852	ПК 1.5 ОК 1,5,6,8,9
10	Использование современных методик и технологий мониторинга земель	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Работа с Земельным кодексом РФ. Работа с Приказом Минэкономразвития России от 26.12.2014 N 852	ПК 1.5 ОК 1,5,6,8,9
11	Составление земельного баланса	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Работа со статистическими данными земельного фонда Красноярского края	ПК 1.1 ОК 1,5,6,9
12	Составление земельного баланса	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Работа со статистическими данными земельного фонда Красноярского края	ПК 1.1 ОК 1,5,6,9
13	Выбор мероприятий по охране земель	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант		Работа с ФЗ "Об охране окружающей среды"	ПК 1.1 ОК 1,4,5,6,8,

					плюс»			10
14	Выбор мероприятий по охране земель	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Работа с ФЗ "Об охране окружающей среды"	ПК 1.1 ОК 1,4,5,6,8,10
15	Анализ социально-экономического развития территории	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Работа официальными сайтами Красноярского края	ПК 1,3,1.4 ОК 1,2,4,5,6,8,10
16	Характеристика факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность объектов недвижимости	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Работа официальными сайтами Красноярского края	ПК 1,3,1.7 ОК 2,3,5
17	Применение механизма управления инвестиционной привлекательностью объектов недвижимости	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Работа официальными сайтами Красноярского края	ПК 1,3,1.7 ОК 2,3,5,9
18	Дифференцированный зачет	2ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»		Систематизация отчетной документации	ОК 3,4,5,7
Итого		36						

V семестр								
Раздел 3 Управление имуществом								ОК 1,3,4,5, 7,12,13 ПК 1.1- 1.7
51	Понятие о недвижимом имуществе	2ч. / урок		Лекция-диалог				
52	Состав и классификация недвижимого имущества	2ч. / урок	1ч	Лекция-диалог	Экран, проектор		работа с нормативно-правовой литературой	
53	Особенности объектов недвижимости	2ч. / урок		Лекция-диалог				
54	Рынок недвижимости: характеристика	2ч. / урок	1ч	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
55	Рынок недвижимости: структура	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
56	Специфика российского рынка недвижимости	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
57	Особенности инвестирования на рынке недвижимости	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой	

							литературой	
58	Развитие оценочной деятельности в России	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		Л 2 125-133	Составление ребусов	
59	Методические подходы к оценке недвижимости	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог	Экран, проектор	Л 2 125-133	работа с нормативно-правовой литературой	
60	Виды стоимости, принципы оценки недвижимости	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
61	Особенности управления недвижимым имуществом	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
62	<i>Практическая работа № 23</i> Государственный кадастр недвижимости	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
63	<i>Практическая работа № 24</i> Методические подходы к определению рыночной цены продажи и сдачи в аренду объектов недвижимости	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
64	<i>Практическая работа № 25</i> Функции, права, обязанности и роли риэлтора и оценщика на рынке недвижимости	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
65	<i>Практическая работа № 26</i> Метод затратного подхода к оценке недвижимости	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
66	<i>Практическая работа № 27</i> Метод затратного подхода к оценке недвижимости	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	

67	Практическая работа № 28 Метод доходного подхода к оценке недвижимости	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
68	Практическая работа № 29 Метод доходного подхода к оценке недвижимости	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
69	Практическая работа № 30 Метод сравнительного подхода к оценке недвижимости	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
70	Практическая работа № 31 Метод сравнительного подхода к оценке недвижимости	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
71	Управление государственным имуществом	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
72	Антикризисное управление имуществом предприятия	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
73	Управление муниципальным имуществом	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
74	Виды муниципального имущества	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			Подготовка презентаций	
75	Порядок приватизации муниципального имущества	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		ЛЗ	работа с нормативно-правовой литературой	
76	Преодоление кризиса в муниципальных образованиях	2ч. / урок	1ч.	Лекция-			работа с нормативно-	

				диалог			правовой литературой	
77	Управление имуществом в акционерных обществах	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		Л4	работа с нормативно-правовой литературой	
78	Основные операции в управлении имуществом в акционерном обществе	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		Л4	работа с нормативно-правовой литературой	
79	Управление имуществом в хозяйственном товариществе	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
80	Управление частной собственностью	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			работа с нормативно-правовой литературой	
81	Залог имущества. Банкротство	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог		Л 5	работа с нормативно-правовой литературой	
82	Аренда имущества. Лизинг	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог			Составление кроссворда	
83	<i>Практическая работа № 32</i> Особенности приватизации государственного и муниципального имущества	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
Раздел 4 Основы инженерного обустройства и оборудования территорий								
84	Основные принципы организации инженерной подготовки территории	2ч. / урок	1ч.	Лекция-	Экран, проектор		работа с нормативно-	

	населенных пунктов			диалог			правовой литературой	
85	Инженерные мероприятия по подготовке территории к строительству	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог	Экран, проектор		работа с нормативно-правовой литературой	
86	Особые условия инженерной подготовки территории	2ч. / урок	2ч.	Лекция-диалог	Экран, проектор		работа с нормативно-правовой литературой	
87	Основные понятия о генеральном плане	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог	Экран, проектор		работа с нормативно-правовой литературой	
88	Выбор местоположения площадки. Общие требования к проектной документации	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог	Экран, проектор		работа с нормативно-правовой литературой	
89	Геоинформационные системы	2ч. / урок	1ч.	Лекция-диалог	Экран, проектор		Защита презентаций	
90	<i>Практическая работа № 33</i> Составление анализа проектных предложений по организации территории населенных мест	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
91	<i>Практическая работа № 34</i> Определение естественного рельефа и способы его оценки	2ч. / прак	2ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
92	<i>Практическая работа № 35</i> Решение задач связанных с вертикальной планировкой	2ч. / прак	2ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
93	<i>Практическая работа № 36</i> Решение задач связанных с вертикальной планировкой	2ч. / прак	2ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	

94	Практическая работа № 37 Решение проектных задач средствами вертикальной планировки	2ч. / прак	2ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
95	Практическая работа № 38 Решение проектных задач средствами вертикальной планировки	2ч. / прак	1ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
96	Практическая работа № 39 Проектирование в области охраны земель и экологической безопасности и реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий	2ч. / прак	2ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
97	Практическая работа № 40 Проектирование в области охраны земель и экологической безопасности и реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий	2ч. / прак	2ч.	Урок-практикум			решение задач и их анализ	
98	Зачетное занятие	2ч. / урок		Итоговое занятие				
	Итого	196	104					
Производственная практика, ПП.01								
1,2,3	Проведение вводного инструктажа по технике безопасности	6ч. / прак		Урок-практикум	Экран, компьютер, проектор	Оформление отчета	инструктаж по ТБ	ПК 1.2 ОК 1, 9
4,5,6	Ознакомление с правилами внутреннего трудового распорядка. Закрепление руководителей практики Организация рабочего места	6ч. / прак		Урок-практикум	Экран, компьютер, проектор	Оформление отчета	Инструктаж по ТБ на рабочем месте	ПК 1.1 ОК 1, 9,13
7,8,9	Анализ земельного фонда РФ и Красноярского края.	6ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»	Оформление отчета	Работа со статистическими данными	ПК 1.1 ОК 1,5,6,9

							земельного фонда Красноярского края	
10,11,12	Анализ земельного фонда РФ и Красноярского края.	6ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»	Оформление отчета	Работа со статистическими данными земельного фонда Красноярского края	ПК 1.1 ОК 1,5,6,9
13,14,15	Изучение перечня земель Красноярского края и их целевого назначения	6ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»	Оформление отчета	Работа с ЗК РФ Работа ФЗ "О землеустройстве"	ПК 1.1. , 1.6. ОК 5.
16,17,18	Изучение перечня земель Красноярского края и их целевого назначения	6ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»	Оформление отчета	Работа с ЗК РФ Работа ФЗ "О землеустройстве"	ПК 1.1. , 1.6. ОК 5.
19,20,21	Мониторинг земель: виды и особенности проведения	6ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»	Оформление отчета	Работа с Земельным кодексом РФ. Применение Приказа Минэкономразвития России от 26.12.2014 N 852	ПК 1.5 ОК 1,5,6,8,9
22,23,24	Мониторинг земель: виды и особенности проведения	6ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»	Оформление отчета	Работа с Земельным кодексом РФ. Применение Приказа	ПК 1.5 ОК 1,5,6,8,9

							Минэкономразв тия России от 26.12.2014 N 852	
25,26,27	Применение механизма управления инвестиционной привлекательностью объектов недвижимости	6ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»	Оформление отчета	Работа с официальными сайтами Красноярского края	ПК 1.3, 1.7 ОК 2,3,5,9
28,29,30	Определение основных принципов рационального использования и мер защиты земель.	6ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»	Оформление отчета	Работа с официальным сайтом отдела статистики охраны и рационального использования земель	ПК 1.2, ПК 1.3., ПК, 1.4. ОК 3
31,32,33	Разработка мероприятий по обеспечению охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении	6ч. / прак		Урок-практикум	СПС «Консультант плюс»	Оформление отчета	Работа с ФЗ "Об охране окружающей среды".	ПК 1.1 ОК 1,4,5,6,8, 10
34,35,36	Дифференцированный зачет	6ч. / прак		Урок-практикум	Экран, компьютер, проектор	Отчет		ОК 3,4,5,7,1 2
Итого:		72						

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля требует наличия учебного кабинета Междисциплинарных курсов.

Оборудование учебного кабинета:

- место преподавателя; доска учебная;
- посадочные места студентов (по количеству обучающихся) (16 столов/27 стулья);
- плакаты, стенды.

Базой учебной практики является лаборатория Компьютеризации профессиональной деятельности.

Оборудование лаборатории:

- столы компьютерные (8 шт.); стулья компьютерные (16 шт.);
- персональные компьютеры на 8 обучающихся, МФУ;
- локальная вычислительная сеть с выходом в Интернет;
- программное обеспечение общего и профессионального назначения;
- СПС Консультант Плюс.

Базой производственной практики является:

- Департамент муниципального имущества и земельных отношений по Красноярскому краю;
- Межмуниципальный Канский отдел управления Росреестра по Красноярскому краю;
- Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю;
- другие предприятия в сфере земельно-кадастровой деятельности, имеющие необходимые материально-технические условия.

3.2 Информационное обеспечение обучения

№п/п	Наименование	Источник
Основная литература		
1.	Земельный кодекс РФ по состоянию на 14.07.2022	Режим доступа: URL: www. http://zkodeksrf.ru/
2.	Землеустройство и управление землепользованием : учеб. пособие /	Электронная библиотечная система http://znanium.com

	В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — М. : ИНФРА-М, 2022. — 221 с. — (СПО).	URL: https://znanium.com/catalog/product/1873262
Дополнительная литература		
3.	ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 31.05.2018) "о приватизации государственного и муниципального имущества" (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.07.2022)	Режим доступа: URL: http://www.consultant.ru/
4.	ФЗ от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "об акционерных обществах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.07.2022)	Режим доступа: URL: http://www.consultant.ru/
5.	ФЗ от 16.07.1998 № 102-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "об ипотеке (залоге недвижимости)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.07.2022)	Режим доступа: URL: http://www.consultant.ru/
Интернет-ресурсы		
6.	СПС «Консультант плюс».	Режим доступа: URL: http://www.consultant.ru/
7.	<u>Управление Росреестра по Красноярскому краю</u>	http://www.rosreestr.ru.ru
8.	<u>Публичная кадастровая карта</u>	Режим доступа: URL: http://www.maps.rosreestr.ru